



Selvitys Kajaanin kaupungin Tilakeskuksen, Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen ja Kajaanin Mamselli -laitoksen keskittämisen vaikutuksista

## KEHITTÄMISSUUNNITELMA

**Suositus: Jatketaan nykymuotoisella organisoitumisella – kehitetään yhdessä**

Kehittämisehdotus	Toimenpide	Vastuu	Aikataulu
Toimijoiden keskinäisen synkronoinnin parantaminen	Perustetaan tila-, ateria- ja puhtaanapitopalveluiden ohjaamista ja yhteistyötä tukeva rakenne, esim. ohjausryhmä	tekninen johtaja Mamsellin johtaja toimitilapäällikkö	Q3/2019
Tiloihin liittyvien palveluiden yhteinen kehittäminen <i>kokonaisvaltaisemmat ja uudenlaiset tilapalvelut</i>	Toteutetaan yhteinen palvelumuotoiluprojekti <i>Esim. Kiinteistöjen managerointi –malli Remonttien kokonaissuunnittelun vahvistaminen, irtaimistoa myöten kuntoon, Kiinteistöjen parempi hyödyntäminen kaupunkitasoisesti ja elinkaaren mukaiset palvelut</i>	tekninen johtaja Mamsellin johtaja	Q2/2020
Keskitetty kiinteistöjen hallintamalli	Tilakeskus vastaa kaikkien kaupungin tilojen hankkimisesta ja hallinnoimisesta	toimitilapäällikkö	Q4/2019
Toimitilastrategian kehittäminen	Päivitetään rakennusten viiden vuoden investointiohjelma ja rakennusten rakennemuutosohjelma.	toimitilapäällikkö	Q4/2019
Keittiöiden kone- ja laiteinvestoinnit Mamselli -laitoksen vastuulle	Selvitetään keittiöiden koneiden ja laitteiden omistajuuteen, huoltoon, kunnossapitoon ja investointeihin liittyvät vastuut	toimitilapäällikkö Mamsellin johtaja	Q2/2020
Kiinteistöjen käyttäjille ylläpito-ohjeen laatiminen	Laaditaan ohje	kiinteistöpäällikkö	Q3/2019
Tilausravintolapalvelujen tarkastelu – tukeeko kaupungin ydintoimintaa	Selvitetään tilausravintolapalveluiden rooli kaupungin ja ateriatuotannon järjestämisen näkökulmasta	Mamsellin johtaja	Q2/2020