

LAADUKKAAN TILASUUNNITTELUN VAIKUTUS PIENTALON HINTAAN

Vertailussa on kaksi toimintoiltaan ja avautumissuunniltaan vastaavaa neljän makuuhuoneen pientaloa. Molemmat talot ovat puurakenteisia, varustelutasoltaan tavanomaisia omakotitaloja, jotka täyttävät rakenteiltaan ja tekniikaltaan vuoden 2010 määräysten minimimitason. Ikkunapinta-alan suhde huoneistoalaan on kummassakin sama (noin 17 %). Lämmitysmuotona vertailussa käytetään kaukolämpöä.

Rakentamiskustannukset perustuvat Tampereen teknillisessä yliopistossa kehitetyllä Talopeli-kustannuslaskurilla tehtyyn arvioon Oulun alueella tammikuussa 2010. Energiankulutus on arvioitu Lamit Oyn Energiajunior-ohjelmalla, ja hintana on käytetty Energiamarkkinaviraston tarkasteluhetken tilastojen mukaista koko maan energian keskihintaa 10,35 snt/kWh (kun energian hinnan nousu on 0%). Laskelmassa ei ole huomioitu niin sanottuja kunnossapitokustannuksia: lämmittämisen lisäksi tilat joudutaan myös siivoamaan, huoltamaan ja korjaamaan.



TEHOTON SUUNNITTELU

Kerrosala (250 mm mukaan)	175,5 m ²
Huoneistoala	161,0 m ²
Tehollinen hyötyala	126,1 m ²
Todellinen liikenneala	28,5 m ²
Huoneistoalan tehokkuus	HEIKKO
Liikennealan tehokkuus	HEIKKO
Rakentamiskustannukset	237 650 e
Energiakulut 50 vuodessa	152 825 e
Kustannukset yhteensä	390 475 e

TEHOKAS SUUNNITTELU

Kerrosala (250 mm mukaan)	143,0 m ²
Huoneistoala	129,5 m ²
Tehollinen hyötyala	107,1 m ²
Todellinen liikenneala	17,0 m ²
Huoneistoalan tehokkuus	TEHOKAS
Liikennealan tehokkuus	TEHOKAS
Rakentamiskustannukset	211 200 e
Energiakulut 50 vuodessa	131 650 e
Kustannukset yhteensä	342 850 e



LAADUKKAAN TILASUUNNITTELUN TUOMA SÄÄSTÖ

Rakentamiskustannuksissa	26 450 e
Energiakuluissa 50 vuodessa	21 175 e
SÄÄSTÖ YHTEENSÄ	47 625 e