

LIITE 3

LÄHDE: Tuotemallin luovutussopimus

_____ **suunnittelun tietomallin (tuotemalli) luovutus sopimus**

1. Sopimuksen tarkoitus ja soveltamisala, sen kohteena oleva hanke sekä siihen liittyvä suunnittelusopimus

Tällä sopimuksella annetaan suunnittelun kohteena olevan hankkeen tietomallin laatijan (_____ suunnittelijan) suostumus tietomallin vastaanottajalle käyttää alla mainittua tietomallia tässä sopimuksessa kohdassa 4 nimettyyn käyttötarkoitukseen tässä sovituin ehdoin. Suunnittelutyön päätyttyä _____ suunnittelijalla ei ole enää tietomallin luovutusvelvollisuutta.

Tällä sopimuksella suunnittelutyön tilaaja (myöh: tilaaja) antaa suostumuksensa siihen, että _____ suunnittelija voi luovuttaa kohdassa 3 mainitulle tietomallin vastaanottajalle oikeuden käyttää alla mainittua mallia kohdassa 4 määriteltyyn käyttötarkoitukseen tässä sovituin ehdoin. _____ suunnittelija sitoutuu pitämään luetteloa luovuttamistaan käyttöoikeuksista ja antamaan luettelosta pyydettyä tiedon tilaajalle.

Kohde _____, kohteen sijainti _____, hankkeen laatu _____ ja laajuus _____

Suunnittelusopimus: Tämä sopimus liitetään tilaajan kanssa x.x.2007 solmittuun / solmittavaan suunnittelusopimukseen, nro _____, hanke _____, liite

2. Sopijapuolet

		_____ suunnittelija _____ tietomallin luovuttajana
		Tilaaja _____ tietomallin vastaanottajana

3. Muut hankkeen osapuolet, jotka osallistuvat tuotemalliproessiin tuotemallitietoa käyttämällä tai tuottamalla

Tietomalli voidaan luovuttaa alla mainituille hankkeen osapuolille kohdan 7 ehtojen ja rajoitusten mukaan ainoastaan kohdassa 1 nimetyn kohteen suunnittelun yhteydessä.

- määrä- ja kustannuslaskijat, tuoteosavalmistajat, logistiikka-asiantuntijat
- erityissuunnittelijat
- rakennuttajakonsultti
- urakoitsijat
- tilojen pääkäyttäjät tai pääkäyttäjät

Edellä olevaan luetteloon voidaan lisätä muita osapuolia, ilmoittamalla siitä toiselle sopijapuolelle. Sopijapuoli voi kuitenkin kieltäytyä hyväksymästä ilmoitettua osapuolta tähän liittyvästä perustellusta syystä (salassapito, tms).

4. Luovutettava aineisto, tuotemallin muoto ja sisältökuvaus

Luettelo luovutettavasta aineistosta ja tietomallin muoto, esitystapa ja sisältö	Tuotemallin nimi Käytettävä tilaajan tuotemalliohje
▪	▪
▪	▪
▪	▪

_____ suunnittelijan käyttämä tietomallinnusohjelmisto on _____ versio _____.

Mallintamisessa noudatetaan ensisijaisesti projekti kohtaista, yhdessä laadittua tietomallinnusohjetta. Tietomallin versiota on mahdollista muuttaa hankkeen aikana _____ suunnittelijan ja tilaajan yhteisesti niin sopiessa. Tietomalli luovutetaan _____ (ajankohta) _____ -muodossa (luovutustapa ja tiedostomuoto). Siirrettäessä mallia jatkohyödynnettäväksi tilaaja vastaa versioiden yhteensopivuudesta.

Malli toimitetaan edellä mainitussa muodossa seuraavia käyttötarkoituksia varten:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <i>Kohdan 1a mukaisen kohteen rakentaminen ja rakentamisen aikainen kustannusseuranta</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Valmisosatoimittajien tuoteosa- ja tuotannosuunnittelu</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Kiinteistön ylläpito, hoito ja hallinta</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Sisäiset muutostyöt</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Täydennysrakentaminen</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Lisärakentaminen</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Julkaisu ja markkinointi (tekijä mainittava)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Rakenteisiin vaikuttavat muutokset</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Muu käyttötarkoitus, mikä.....</i> |

Tilaaja vastaa mallin soveltamiseen ja jatkohyödyntämiseen liittyvistä tehtävistä.

5. Tuotemallintamisen aiheuttamat erityistehtävät

Kohteen varsinaiset suunnittelutehtävät ja suunnitteluun liittyvät lisätehtävät on kuvattu kohdassa 1 mainituissa sopimusasiakirjoissa. Mallintamiseen liittyviä erityistehtäviä ovat esim. mallin muokkaaminen luovutettavaan muotoon tai mallin toimittaminen eri osapuolille.

Hankkeen muille osapuolille aiheutuvia lisätehtäviä ovat _____.
Ne on kirjattu ao. suunnittelualojen sopimusasiakirjoihin.

6. Vastuut

Vastuu määräytyy KSE 1995 –ehtojen mukaan ellei toisin sovita. Tietomallin luovuttaja ei vastaa mallin virheellisestä käytöstä (mm. omat tulostukset, muuntaminen toiseen tiedostomuotoon, muu kuin kohdassa 4 sovitun mukainen käyttö). Luovuttaja ei vastaa luovutuksen jälkeisestä käytöstä tai ohjelmistopäivityksistä aiheutuneista mahdollisista vahingoista.

7. Mallin käyttöoikeus ja sen luovutus

Käyttöoikeus antaa oikeuden hyödyntää tietomallia kohdassa 1 mainitun hankkeen suunnittelutyössä ja siihen liittyvissä kehitystehtävissä hankkeen kestoajan kohdan 4 mukaisesti. Malli voidaan luovuttaa samoilla käyttöoikeuksilla kohteessa käytettäväksi, mutta ei erikseen. Tämän sopimuksen mukaisen tietomallin käyttöoikeuden päätyttyä on mallin vastaanottajan hävitettävä se arkistoistaan.

Tietomallia ei saa luovuttaa muille kuin kohdassa 3 luetelluille osapuolille ilman edellä mainitun _____ suunnittelijan lupaa. Tietomallin saa luovuttaa muulle kolmannelle osapuolelle, mikäli tällä on erillinen, tämän sopimuksen kanssa samansisältöinen luovutus sopimus.

Kiinteistökaupan yhteydessä tilaajalla on oikeus luovuttaa tietomalli tämän sopimuksen asettamien rajoitusten mukaisesti.

Mallin tietoja saavat tarkastella ainoastaan _____, muutoksia saavat tehdä

ainoastaan _____, muutokset vahvistaa ja hyväksyy _____,
lokitehostoa ylläpitää _____ ja tietoturvasta vastaa _____.

Malli ja yhdistelmämalli ovat kokonaisuuksia. Niitä voidaan jakaa osiin sopimuksen mukaisessa kohteessa käytettäväksi, mutta ei yhdistellä uudelleen käytettäväksi muuhun kohteeseen. Jos jakamisesta aiheutuu vahinkoa, vastaa siitä jaon tekijä.

8. Maksut ja maksuehdot

Mallin laatimisessa ja luovuttamisessa noudatetaan seuraavia veloituserusteita:

<input type="checkbox"/>	Kertakorvaus _____ euroa (alv 0%)
<input type="checkbox"/>	Prosenttiosuus _____ %:ia hankkeen suunnittelukustannusarviosta _____ euroa (alv 0%)
<input type="checkbox"/>	Vuosi- tai kuukausikorvaus _____ euroa / v / kk (alv 0 %)
<input type="checkbox"/>	Aikaveloituseruste _____ euroa/h (alv 0 %) oheisen hinnaston / THS:n mukaan
<input type="checkbox"/>	Aikaveloituksen lisähintana _____ euroa/h (alv 0%)
<input type="checkbox"/>	Vastikkeeton luovutus kohdan 3 muille osapuolille suunnitteluyhteistyötä varten

Maksut suoritetaan 14 vrk:n kuluessa aineiston luovuttamisesta. Lisä- ja muutostyöt veloitetaan KSE 1995 mukaan.

9. Muut ehdot

Suunnittelun tuotemalleja koskevat asiat ja mallin ominaisuuksia koskevat vaatimukset on määriteltävä ainoastaan tässä luovutussopimuksessa.

Muutokset suunnittelun, rakentamisen ja takuuajan aikana sovittuihin asioihin (esim. tietomallin sisältö ja muoto, muut sopimuksessa sovitut asiat) edellyttävät tämän sopimuksen muuttamista ja kummankin sopijapuolen suostumusta. Muutokset on tehtävä kirjallisesti, otsikoitava sopimuksen muutoksiksi ja otettava tämän sopimuksen liitteiksi.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet ratkaistaan KSE 1995 –ehtojen kohdan 10 mukaan. Sopimuksen rikkoja sitoutuu maksamaan toiselle sopimusosapuolelle sopimussakkona _____ €

11. Yleiset sopimusehdot

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu, noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 1995.

12. Allekirjoitukset ja päiväys

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka

Aika

NN, Oy Tilaaaja Ab

NN, Oy Konsultti Ab