

Kotka Harjanteenkatu 16
Korjauskustannuslaskelma

Työkustannukset

Työ	koodi	Määrä	Työmenek	tth yht.	€/tth	€ yht.
Saunarakennuksen purku		1,00				5000,00
Kaivutyöt		1,00				15000,00
LVIS liittymien kytkentä salaoja ja sadeviemäriin asennus		47 m	0,10	4,70	16,00	75,20
Perustuksen kosteuseristystyöt		100 m2	0,21	21,00	16,00	336,00
Tukimuurin rakentaminen		15 m2	0,82	12,30	16,00	196,80
Perustuksen viimeistely		32m2	0,50	16,00	16,00	256,00
Talon sisäpurkutyöt siis:						
Uunien ja hormien purku		96 m3	2,00	48,00	16,00	768,00
Sisäverhouden purku		432 m2	0,20	86,40	16,00	1382,00
Ikkunoiden ja ovien purku		25,00	0,80	20,00	16,00	320,00
Ulkoseinien lisäkolaus sisäpuolelta		192 m2	0,40	76,80	16,00	1228,00
Väliseinien muutostyöt		156 m2	0,56	87,36	16,00	1397,76
Ikkunoiden ja ovien asennus		28 kpl	0,95	26,60	16,00	425,60
Sähkötyöt		240 brm2	0,51	122,40	45,00	5508,00
LVI työt		240 brm2	1,70	408,00	16,00	6528,00
Lämpöeristepuhallus		588 m2	0,03	17,64	16,00	282,24
Kipsilevytyöt		588 m2	0,16	94,08	16,00	1505,28
Lämmitys järjestelmän asennus		1 kpl		64,00	45,00	2880,00
Kellarin lattiatyöt		80 m2		16,00	16,00	256,00
sisätyöt:						
tasoitetyöt		588 m2	0,02	13,52	16,00	216,38
maalaukset		588 m2	0,07	41,75	16,00	667,97
Väliovien asennus		8 kpl	0,95	7,60	16,00	121,60
Listoitustyöt		624 jm	0,03	15,60	16,00	249,60
LVI kaluston asennus				16,00	45,00	720,00
Keittiöasennus		4 kpl		32,00	16,00	512,00
Terassien rakentaminen		40 m2		64,00	16,00	1024,00
Kellarin VS asennus		30 m2		16,00	16,00	256,00
Saunan varustus työt		6 m2		48,00	16,00	768,00
Suihkutilan varustus		12 m2		64,00	16,00	1024,00
vesikatton kunnostus		120 m2	0,15	18,00	16,00	288,00
Ulkovuorauksen kunnostus		192 m2	0,35	67,20	16,00	1075,20
Maisematyöt		600 m2		48,00	32,00	1536,00

Työt yht: ALV 0%

52443,63

Sosiaalikulut	76% työstä	38106,12
Työnjohtokustannukset	90pvX8tX 20 €/t	14400,00
ALV 24%		24634,98
Yht.		129584,73

Ainekustannukset

	Materiaali	Määrä	€/yks.	Hinta ALV-0%
	Rakennusluvan hankinta		1,00	1300,00
	sähköliitymän vaihto 3X25 A		1,00	0,00
	Mittarikaapi ja kaapeli	1 + 25m	630 + 18,9	1102,50
tarjous	Jäteiden poiskuljetys	8 lavaa	80,00	516,1290323
tarjous	vesijohto 40 mm	25 m	3,40	68,5483871
	VP-110	25 m	10,65	214,7177419
2 RAM	salaojaputki	40 m	2,20	70,96774194
	Perusvesikaivo	1 kpl	230,00	185,483871
2 RAM	sadevesikaivo	4 kpl	450,00	362,9032258
2 RAM	salaojan tarkastuskaivo	4 kpl	70,00	225,8064516
2 RAM	Bitumiliuos	30 l	4,33	104,7580645
	Bitumikermi	40 m	5,41	174,516129
2 RAM	Patolevy	80 m2	2,83	182,5806452
2 RAM	EPS routa 50	176 m2	4,35	617,4193548
2 RAM	Sahatavara:			
	50X50 mitalistettu	430 m	1,20	416,1290323
	50 X150 mitalistettu	180 m	3,50	508,0645161
2 RAM	Ikkunat MSE	1 erä		3991,935484
2 RAM	Ovet	1 erä		1411,290323
2 RAM	sähköasennustarvikkeet	1 erä		5483,870968
aliurakka	LVI tarvikkeet	1 erä		2338,709677
aliurakka	Ecovilla puhalettava	120 m3/360 pkt	17,90	4850,322581
2 RAM	Kipsilevy 13 mm	600 m2	3,85	1862,903226
2 RAM	Lattialämmitysjohto	600 m2	1,98	958,0645161
aliurakka	raudoitusverkko 6X150 mm	80 m2	2,92	188,3870968
2 RAM	Lattiabetooni	6 m3	115,00	556,4516129
	Tasoite	500 kg	1,02	411,2903226
2 RAM	Maali	90 l	9,80	711,2903226
2 RAM	Väliovet	11 kpl	55,00	487,9032258
2 RAM	Listat	624 jm	1,40	704,516129
2 RAM	WC pönttö	5 kpl	199,00	802,4193548
aliurakka	Lavuaari	5 kpl	40,00	161,2903226
2 RAM	Hanat ja suihkut	18 kpl erä		2177,419355
2 RAM	Keittiö kalusteet ja varusteet 3 jm	4 erä		9677,419355
2 RAM	Kyllästetty puutavara	1 erä		1935,483871
2 RAM	Saunavarusteet	1 erä		3870,967742
2 RAM	Betonitiilet	5 m2	8,46	34,12096774
2 RAM	Kasvillisuus	1 erä		2580,645161
2 RAM				
2 ram + kone				

Materiaalit yht:

Korjauskustannukset yht:

Hinta ALV-24%

1612,00

0,00

1367,10

640,00

85,00

266,25

88,00 110/95 SN8

230,00

450,00 UPONOR 650 150L

280,00

129,90 Icopal

216,40

226,40

765,60 EPS Routa -120

516,00

630,00

4950,00

1750,00

6800,00

2900,00

6014,40

2310,00

1188,00

233,60

690,00

510,00

882,00

605,00

873,60

995,00

200,00

2700,00

12000,00

2400,00

4800,00

42,31

3200,00

63546,56

193131,29